

Realizzazione del nuovo DEA Presidio Ospedaliero Nuovo San Giovanni di Dio

*SOC Pianificazione investimenti e attuazione investimenti
strategici – Arch. Francesco Napolitano*

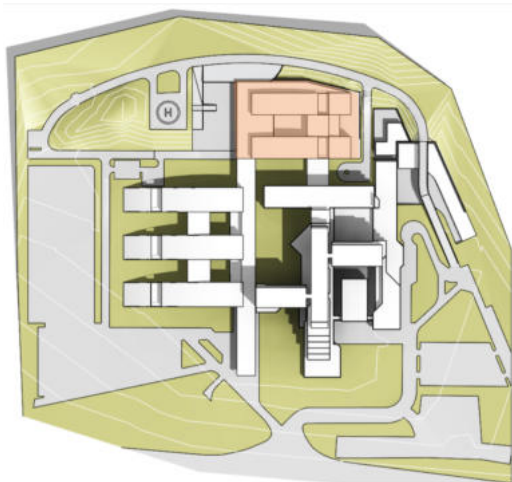
Firenze 12 dicembre 2025

Dati del progetto

1. Superficie complessiva nuovo edificio: mq 13.188
2. Superficie Dipartimento Emergenza Urgenza: mq. 4.600
3. Superficie Area Critica: mq 4.300
4. Superficie nuovo parcheggio: mq 3.100

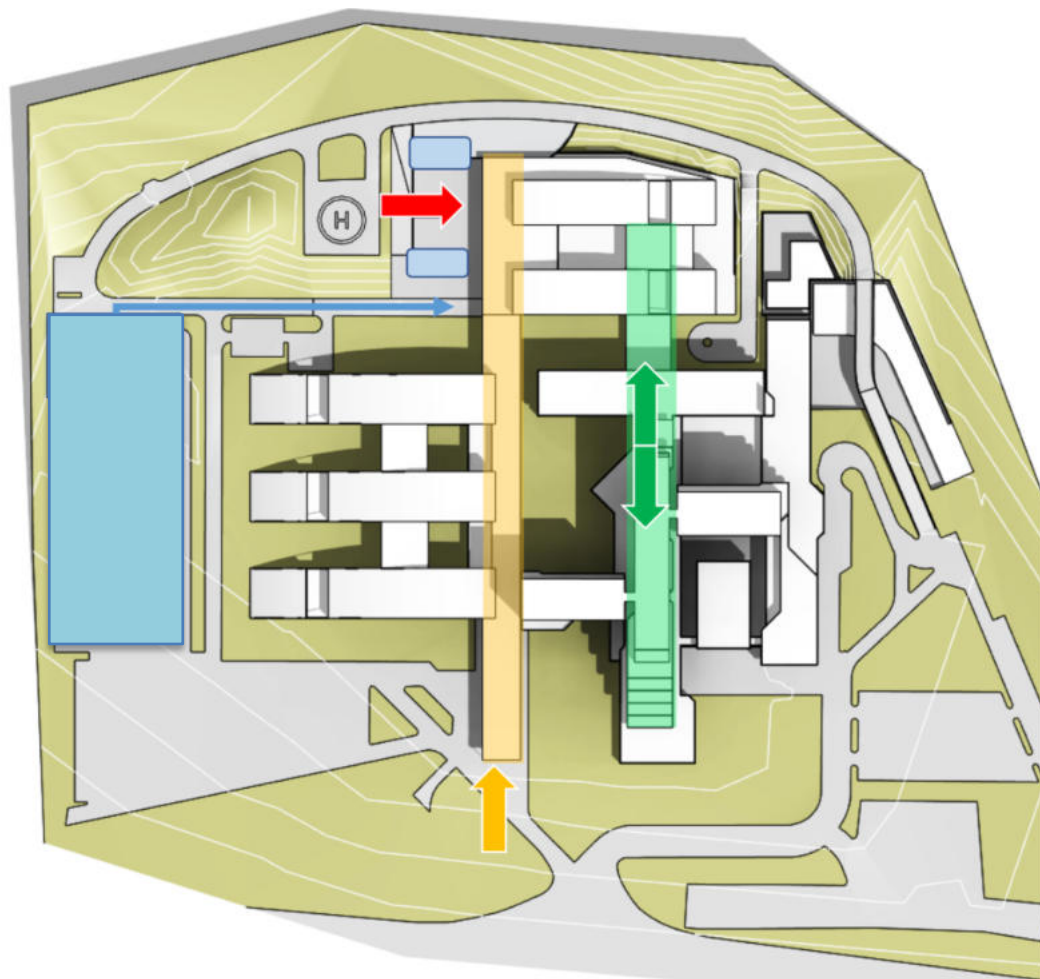


Schema del progetto

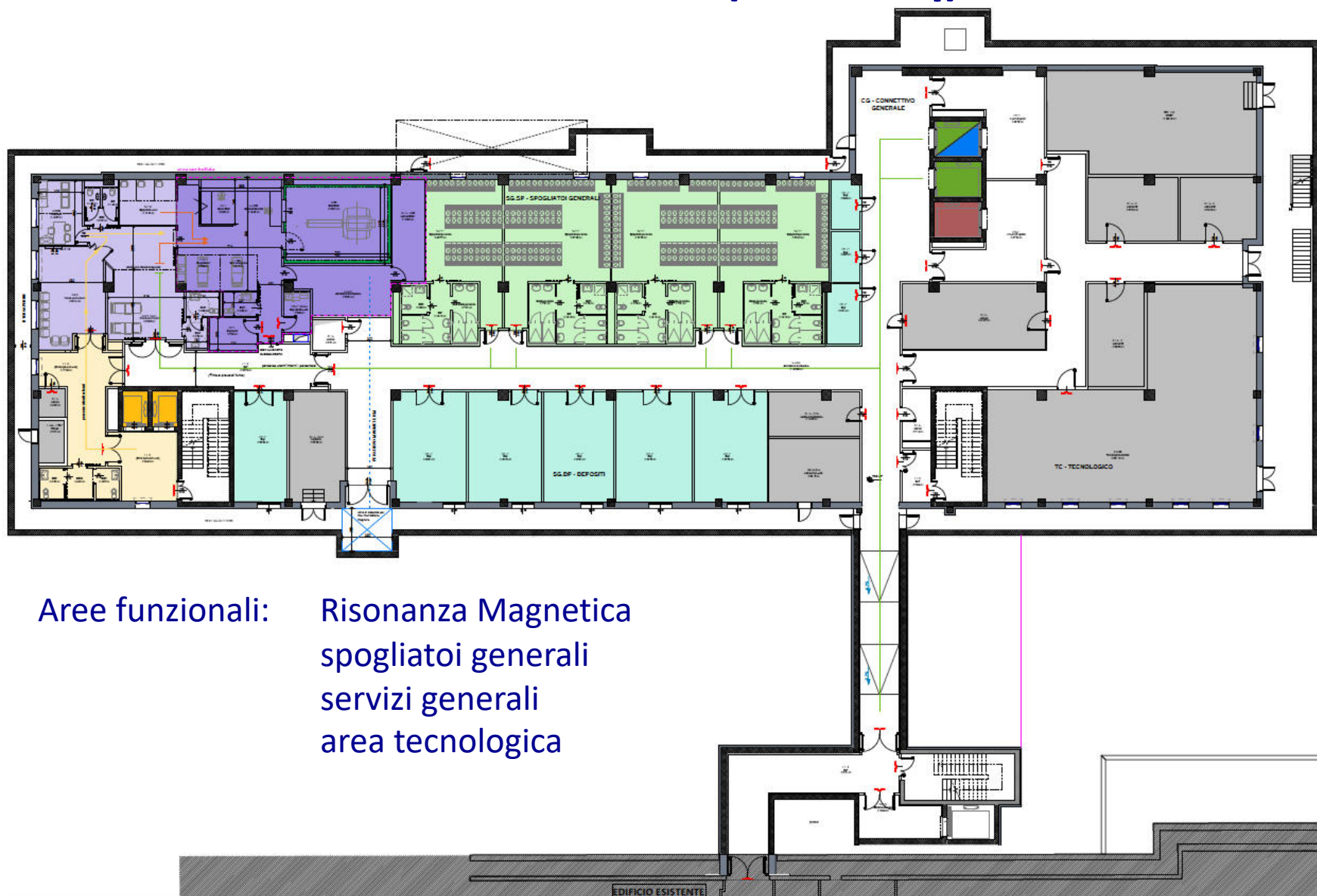


SCHEMA DEI FLUSSI

-  EMERGENZA-URGENZA
-  LETTI- PERSONALE
-  UTENTI - VISITATORI
-  NUOVO PARK

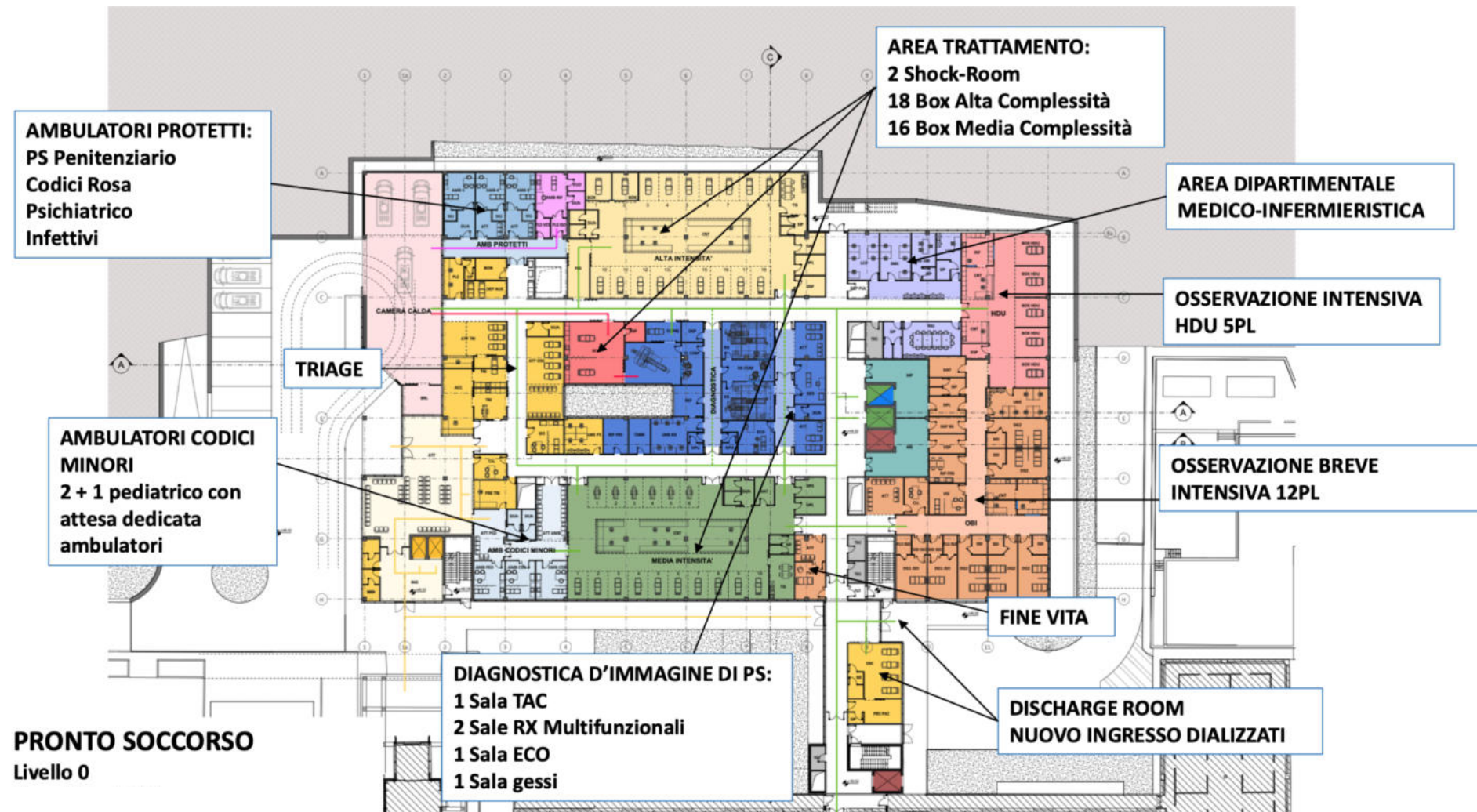


Piano interrato (2400 mq)

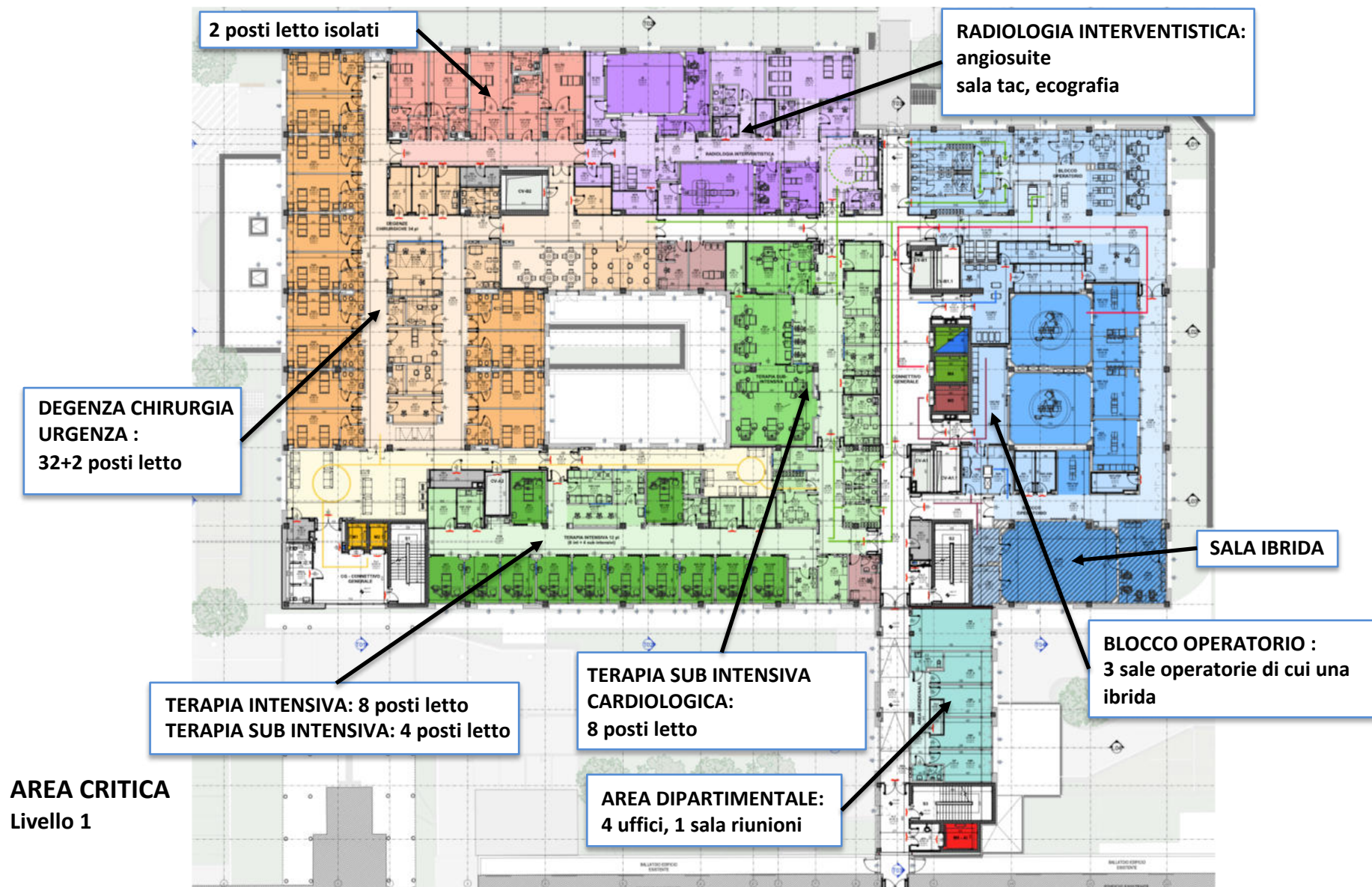


Aree funzionali: Risonanza Magnetica
spogliatoi generali
servizi generali
area tecnologica

Piano terreno (4600 mq)



Piano primo (4300 mq)



Render intervento



Image © 2024 Airbus

Render intervento



Render intervento



vista ingresso e camera calda

Render intervento



vista ingresso e camera calda

Render intervento



discharge room - nuovo ingresso dializzati

Fotoinserimenti



immagini stato attuale



immagini stato di progetto

Approvazione PE Lotto 1, 2, 3



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1098
Data della delibera	10-10-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	REALIZZAZIONE NUOVO DEA NEL PRESIDIO OSPEDALIERO NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO – CUP D11B19000760006 - Approvazione del progetto esecutivo unitario, suddiviso nei tre lotti economico-finanziari, e indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavori con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E ATTUAZIONE INVESTIMENTI STRATEGICI
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	NAPOLITANO FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
51.230.163,04	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	26	Relazione del Rup
s.A	19	Elenco elaborati del progetto esecutivo
s.B	1	Quadro Economico dell'intervento
s.C	36	Verbale di verifica e validazione
s.D	22	Brief di gara
s.E	3	Relazione Sanitaria

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
----------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

Finanziamento Art. 20 L. 67/88

Lotto 1



EX DIREZIONE GENERALE DELLA PROGRAMMAZIONE SANITARIA

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO 7 EX DGPROGS

REGISTRO DECRETI - MDS-DGPROGS-269-18/12/2024

VISTA la legge 13 novembre 2009, n. 172, concernente "Istituzione del Ministero della salute e incremento del numero complessivo dei Sottosegretari di Stato";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 ottobre 2023, n. 196, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della salute";

VISTO il decreto del Ministro della salute del 3 gennaio 2024, recante la disciplina transitoria dell'assetto organizzativo del Ministero della salute previsto dal D.P.C.M. 30 ottobre 2023, n. 196;

VISTO il decreto direttoriale DDG MS n. 59 del 28/04/2022, registrato alla Corte dei Conti in data 23 maggio 2022, n. 1533, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di direzione dell'Ufficio 7 presso la Direzione generale della programmazione sanitaria;

VISTO l'articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67 e successive modificazioni, che autorizza l'esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze sanitarie assistenziali per anziani e soggetti non autosufficienti, per l'importo complessivo di 34 miliardi di euro;

VISTA la delibera CIPE del 21 marzo 1997, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n° 124 del 30 maggio 1997, che stabilisce i criteri per l'avvio della seconda fase del programma nazionale di investimenti previsto dal citato articolo 20 della legge n° 67 del 1988;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 5 dicembre 1997, n. 430, come sostituito dall'articolo 3 della legge 17 maggio 1999, n. 144, che trasferisce ai Ministeri competenti le funzioni di gestione tecnica, amministrativa e finanziaria attribuite al Comitato interministeriale per la programmazione economica;

VISTO l'articolo 4 lettera b) del Regolamento approvato con delibera CIPE n. 141 del 6 agosto 1999, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 257 del 2 novembre 1999, che individua tra le funzioni da trasferire al Ministero della Sanità l'ammissione a finanziamento dei progetti in materia di edilizia sanitaria, suscettibili di immediata realizzazione, ai sensi del citato articolo 20 della legge n. 67 del 1988;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera c), della legge 23 dicembre 1998, n. 448, integrato dall'articolo 4 bis del decreto legge del 28 dicembre 1998, n. 450, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1999, n. 39, che dispone ulteriori finanziamenti per l'attuazione del programma di investimenti, nonché le leggi finanziarie 23 dicembre 1999 n. 488, 23 dicembre 2000 n. 388, 28 dicembre 2001, n. 448 e 27 dicembre 2002 n. 289, 24 dicembre 2003 n. 350, 30 dicembre 2004 n. 311, 23 dicembre 2005 n. 266, 27 dicembre 2006 n. 296, 24 dicembre 2007 n. 244, 22 dicembre 2008 n. 203, 23 dicembre 2009 n. 191, 13 dicembre 2010 n. 220, 12 novembre 2011 n. 183, 24 dicembre 2012 n. 228, 27 dicembre 2013 n. 147, 23 dicembre 2014 n. 190, 28 dicembre 2015 n. 208, 11 dicembre 2016 n. 232, 27 dicembre 2017 n. 205, 30 dicembre 2018 n. 145, 27 dicembre 2019 n. 160, 30 dicembre 2020 n. 178, 30 dicembre 2021, n. 234, 29 dicembre 2022 n. 197 e 30 dicembre 2023 n. 213;

VISTA la delibera CIPE 6 maggio 1998, n. 52 "Programma nazionale straordinario di investimenti in sanità, art. 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67, secondo e terzo triennio", pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* serie generale n.169 del 22 luglio 1998;

DECRETA

a valere sulle autorizzazioni del Ministero dell'economia e delle finanze previste dall'articolo 50, comma 1, lettera c) della legge 23 dicembre 1998, n. 448 integrato dall'articolo 4 bis del decreto legge del 28 dicembre 1998, n. 450, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1999, n. 39, nonché dalle leggi finanziarie 23 dicembre 1999 n. 488, 23 dicembre 2000 n. 388, 28 dicembre 2001, n. 448 e 27 dicembre 2002 n. 289, 24 dicembre 2003 n. 350, 30 dicembre 2004 n. 311, 23 dicembre 2005 n. 266, 27 dicembre 2006 n. 296, 24 dicembre 2007 n. 244, 22 dicembre 2008 n. 203, 23 dicembre 2009 n. 191, 13 dicembre 2010 n. 220 e 12 novembre 2011 n. 183, 24 dicembre 2012 n. 228, 27 dicembre 2013 n. 147, 23 dicembre 2014 n. 190, 28 dicembre 2015 n. 208, 11 dicembre 2016 n. 232, 27 dicembre 2017 n. 205, 30 dicembre 2018 n. 145, 27 dicembre 2019 n. 160, 30 dicembre 2020 n. 178, 30 dicembre 2021, n. 234, 29 dicembre 2022 n. 197 e 30 dicembre 2023 n. 213, è ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Realizzazione Nuovo DEA Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio - Firenze - Lotto I", codice intervento 090.090201.U.055, codice CUP D11B19000760006, per un importo a carico dello Stato pari a € 25.553.998,00, codice finanziamento 090.090201.U.055.01.

Restano a carico della Regione eventuali maggiori oneri verificatisi in sede di realizzazione dell'intervento.

La Regione Toscana assicura che l'aggiudicazione dei lavori inerenti al sopraindicato progetto avverrà entro i termini previsti dall'art. 1, comma 310, della citata legge n. 266 del 2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della legge n. 205 del 2017.

f.to IL DIRETTORE DELL'UFFICIO 7 EX DGPROGS

* Ing. Rita Romitelli

A0000007 / AD Prot. 0660708 Data 20/12/2024 ore 08:50 Classifica Q.030.030.

A0000007 / AD Prot. 0660708 Data 20/12/21

Stato attuale del procedimento

Caricamento della documentazione su START e la pubblicazione tramite piattaforma per la Pubblicità a valore Legale (PVL) per la gara lavori.

Cronoprogramma

Pubblicazione gara

Scadenza presentazione offerte

Valutazione offerte tecniche ed economiche

Proposta di aggiudicazione

Verifica requisiti aggiudicatario

Aggiudicazione

Stipula del contratto

Consegna lavori e avvio esecuzione

Esecuzione lotti 1 e 2:

Termine lavori lotti 1 e 2

Esecuzione lotto 3 opzionale:

12 dicembre 2025

febbraio 2026.

marzo-aprile 2026.

maggio 2026.

maggio 2026.

giugno 2026.

settembre 2026.

fine settembre 2026.

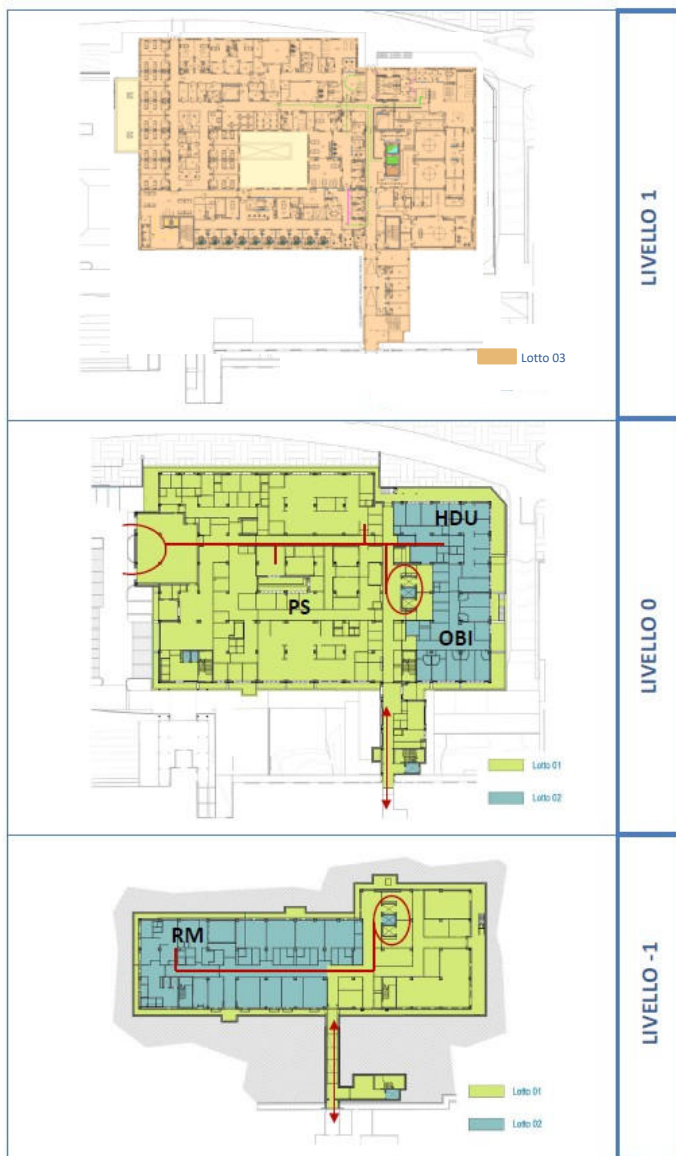
1187 giorni n.c.

dicembre 2029.

456 giorni

Divisione in lotti economico finanziari – Finanziamento lavori euro 40.792.754,23

- Lavori lotti 1, 2 finanziato euro 32.716.791,73
- Lavori lotto 3 opzionale euro 8.075.962,50



		LOTTO 01	LOTTO 02	TOTALE AFFIDAMENTO (Lotto 01 e Lotto 02)	LOTTO 03 opzionale	VALORE DELL'APPALTO (Lotto 01, Lotto 02 e Lotto 03 opzionale)
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	15.344.756,10 €	4.474.637,91 €	19.809.394,01 €	3.801.582,77 €	23.610.976,78 €
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	6.933.351,90 €	1.935.040,31 €	8.868.392,21 €	3.961.911,93 €	12.830.304,14 €
OS 18-A	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	1.103.613,58 €	127.203,04 €	1.230.816,62 €	- €	1.230.816,62 €
OS 21	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	1.395.158,59 €	37.590,99 €	1.432.749,58 €	- €	1.432.749,58 €
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (al netto dei costi della sicurezza)	24.766.880,17 €	6.574.472,25 €	31.341.352,42 €	7.763.494,70 €	39.104.847,12 €
	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	948.603,05 €	426.836,26 €	1.375.439,31 €	312.467,80 €	1.687.907,11 €
	TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	948.603,05 €	426.836,26 €	1.375.439,31 €	312.467,80 €	1.687.907,11 €
	TOTALE LAVORI	25.715.483,22 €	7.001.308,78 €	32.716.791,73 €	8.075.962,50 €	40.792.754,23 €

**Importo complessivo Quadro Economico
Euro 51.230.163,04**

Divisione in lotti - Finanziamento intervento

TOTALE LAVORI euro 40.792.754,23

RIPARTIZIONE FONTI DI FINANZIAMENTO DEI TRE LOTTI ECONOMICI FINANZIARI

1. LOTTO 1:

Art. 20 legge 67/1988 (A)	euro	25.553.998,00
riparto 2019 DGRT N. 8/2024 rimodulazione dell' Accordo di programma 13/06/2022	euro	25.553.998,00
Cofinanziamento Aziendale (B)	euro	7.194.383,95
Mutui contratti	euro	1.441.383,95
Autofinanziamento	euro	5.753.000,00
Totale finanziato (A)+(B)	euro	32.748.381,94

2. LOTTO 2:

Art. 20 legge 67/1988 (A)	euro	7.600.000,00
riparto 2020 DGRT N. 398/2024 approvazione elenco interventi	euro	7.600.000,00
Cofinanziamento Aziendale (B)	euro	1.149.770,01
Autofinanziamento	euro	899.770,01
Alienazioni	euro	250.000,00
Totale finanziato (A)+(B)	euro	8.749.770,01

3. LOTTO 3 (opzionale):

Finanziamento Aziendale	euro	330.000,00
Finanziamento Aziendale (alienazioni)	euro	330.000,00
Totale finanziato	euro	330.000,00