



COMUNE DI EMPOLI



Gruppo Consiliare *Empoli del Fare*

All'attenzione del Sindaco Dott. Alessio Mantellassi
All'attenzione del Presidente del Consiglio Comunale Avv. Simona Cioni
All'attenzione della Segretaria Generale del Comune

Interrogazione, con richiesta di risposta scritta, ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 27/04/2011 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2022 e n. 27 del 26/04/2022.

OGGETTO: Stato dei lavori volti alla realizzazione del Progetto di Innovazione Urbana "*PIÙ EMPOLI: HOPE - Home of People and Equality*".

La sottoscritta Consigliera Comunale

visto l'ACCORDO DI PROGRAMMA per la realizzazione del Progetto di Innovazione Urbana "*PIÙ EMPOLI: HOPE - Home of People and Equality*" sottoscritto il 27 aprile 2017, approvato con D.P.G.R. n.62 del 15 maggio 2017 e successivamente integrato.

Premesso che:

- nell'anno 2021 è stato consegnato il cantiere che riguarda l'ex ospedale 'San Giuseppe' per le opere di restauro, risanamento conservativo, consolidamento statico ed ecoefficientamento del complesso che si trova fra Via Roma, Via Giovanni da Empoli, Via Paladini e Via Ridolfi;
- l'intervento riguardante l'ala est del medesimo stabile è partito nel mese di ottobre 2024.

Considerato che:

- il primo progetto ha un valore di 3.365.763 euro, finanziato per 1.276.812,81 euro con contributo comunitario e per il restante dal Comune di Empoli;
- l'importo complessivo dell'intervento per le porzioni dell'immobile che affacciano su via Roma e via Giovanni da Empoli, intervento finanziato con fondi Next Generation Eu - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M5C2 - investimento 2.1 ammonta a 6,5 milioni di euro, da finanziare per 5 milioni con contributo ministeriale e la restante parte con risorse di bilancio e mediante contrazione di un mutuo.

Tenuto conto che:

- la conclusione del cantiere era prevista, secondo il cronoprogramma indicato dal bando PNRR nel mese di giugno 2026.

Preso atto che:

- l'intera area che interessa il cantiere si trova ancora in uno stato apparentemente non prossimo alla riconsegna per il suo godimento da parte della cittadinanza.

Tutto ciò premesso e considerato, si interroga il Sindaco e l'Amministrazione Comunale per sapere:

- quale sia lo stato attuale delle spese già sostenute e di quelle previste per la conclusione degli interventi sopra citati, con specifica dei rispettivi fondi di provenienza;
- quale sia la consistenza del totale delle spese previste per la messa in funzione dell'immobile nel suo complesso;
- quali siano i tempi previsti per la riconsegna del cantiere da parte degli operatori economici aggiudicatari delle procedure a evidenza pubblica;
- quali siano i tempi previsti per la messa in funzione di tutti gli spazi interni allo stabile, avendo cura di specificare con pianta raffigurante ogni singolo ambiente dell'immobile, la destinazione prevista per ciascuno di essi.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Empoli li, 7 gennaio 2026

Gruppo Consiliare *Empoli del Fare*
Claudia Ghezzi, Capogruppo

